

La géothermie : réduire les factures, moderniser Draveil, baisser nos émissions

Draveil bénéficie d'un potentiel géothermique important. Le quartier des Bergeries est connecté au réseau Concordia de Vigneux depuis 2023. **Nous ferons le choix de mettre cette énergie au service de tous pour les habitats collectifs et usagers des bâtiments publics communaux**: une énergie locale, propre, silencieuse et stable, qui permettra de réduire la facture énergétique, le recours aux énergies fossiles et nos émissions de CO₂.

Notre ambition : étendre le réseau géothermique Concordia à l'échelle de Draveil et moderniser en même temps l'ensemble des réseaux et voiries.

La géothermie puise la chaleur naturellement présente dans le sous-sol. Elle permet :

- Un réseau de chaleur issu à 80% d'énergies renouvelables
- Des émissions très faibles
- Une chaleur stable, non soumise aux crises internationales
- Des coûts maîtrisés pour les familles, les bailleurs et les services publics
- Moins de bruit, moins de chaudières, moins de pollution

Étendre la géothermie là où c'est judicieux

Nous proposons d'étendre le réseau Concordia vers les zones composées de bâtiments collectifs et à la majorité des équipements publics :

L'Orée de Sénart, Aquasénart, Lynxéo, École du Belvédère, Hôpital Dupuytren, quartier Danton, Piscine Caneton, COSEC, Collège Delacroix, les Mazières, Domaine de Villiers, le château de villiers, le parc Chapuis, le centre administratif, le café Culture

L'objectif : réduire les coûts de chauffage individuels et des services publics en modernisant durablement les infrastructures municipales.



■ Zone Potentiel Géothermique

Les bénéfices pour Draveil

- Des coûts énergétiques stabilisés pour la ville et les bailleurs
- -40 à -70 % d'émissions de CO₂ liées au chauffage des bâtiments publics
- Moins de bruit, moins de chaudières, moins de pollution
- Une ville plus moderne, mieux équipée et plus agréable
- Une énergie locale et souveraine

Avec la géothermie, Draveil fait un choix clair : réduire les factures, moderniser nos réseaux et bâtir une ville plus durable pour tous.

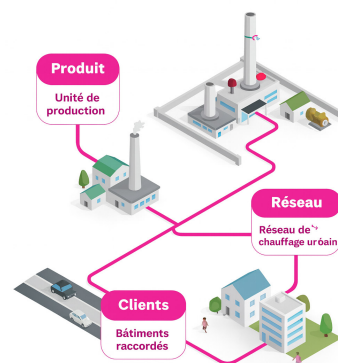
Pour une transition démocratique, écologique et sociale

www.draveilencommun.fr • contact@draveilencommun.fr

Facebook : Draveil en Commun • Instagram : @draveil.en.commun

Un réseau de chaleur fiable et prêt pour l'avenir

Né en 1985, le réseau de chaleur de Vigneux-sur-Seine est aujourd'hui l'un des réseaux géothermiques les plus stables et les mieux amortis d'Île-de-France. Il a été sécurisé en 2018 et est sous concession jusqu'en 2047. Son extension vers Draveil ne demande qu'une montée en puissance progressive, amortissable sur 20 ans. La géothermie est une solution réaliste, durable et immédiatement mobilisable pour Draveil.



Objectif : un investissement ambitieux, une gouvernance transparente et un coût maîtrisé pour la commune.

Un financement maîtrisé pour moderniser toute la ville

L'extension du réseau géothermique est une occasion unique de moderniser Draveil. Ces travaux permettront aussi de renforcer la sécurité des infrastructures, d'améliorer la gestion des eaux pluviales et d'accélérer les circulations douces : une ville plus moderne, plus fiable, plus résiliente. Nous mobiliserons les financements **ADEME (Fonds Chaleur)**, les CEE, les programmes régionaux, ainsi que les dispositifs CRTE transition écologique.

Par exemple, le projet d'extension du réseau de chaleur urbain de Ris-Orangis et Grigny vers Morsang-sur-Orge a été cofinancé par l'ADEME à hauteur de 27,7 M€.

Une méthode pour rénover la ville, ses réseaux, sa voirie.

Chaque ouverture de tranchée permettra de refaire simultanément les réseaux d'eau et d'assainissement, le gaz, l'électricité, la fibre optique, de supprimer le réseau cuivre, et de rénover trottoirs, voiries et pistes cyclables.

Une seule opération = plusieurs travaux réalisés = économies pour la collectivité et moins de nuisances pour les habitants.

Dans les quartiers non raccordables, le même principe s'appliquera : ouvrir une seule fois pour moderniser tous les réseaux et refaire entièrement la voirie, garantissant une rénovation cohérente et durable.

Pour aller plus loin : toutes nos analyses sur le PLU

L'enquête publique close le 20 novembre confirme nos inquiétudes : la révision du PLU manque de vision d'ensemble, n'évalue pas les impacts de la densification et n'intègre ni projections, ni besoins en équipements publics, ni cohérence intercommunale. Impossible, dans ces conditions, de préparer l'avenir de Draveil. C'est pourquoi nous demandons la suspension de la procédure jusqu'aux élections municipales de mars 2026, pour que nous puissions engager un travail sérieux. Retrouvez nos documents complets sur notre site : www.draveil-en-commun.fr/plu Nous y mettons à disposition :

La contribution sur le secteur Joffre,
La contribution sur la révision générale du PLU,
Accès direct via QR codes :



Pour une transition démocratique, écologique et sociale